



DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES
Département des Affaires immobilières de Lyon
19 Rue Crépet
CS 70607
69366 LYON

Contact projet:
Mélanie Gosset - Chef de l'unité des opérations
T : 04 87 24 96 57
M : 06 12 02 97 18
E : melanie.gosset@justice.fr

UHSI Lyon-Sud
Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire



Phase DCE

CCTP

LOT 03 – MENUISERIE INTÉRIEURE & INTÉRIEURE

MAÎTRE D'OEUVRE :

ame architectes
maîtres d'œuvre
experts

39 av Pierre 1er de Serbie
75008 PARIS

Grille de révision

Indice	Date	Modification
0	29 septembre 2025	Création document
1	10 octobre 2025	Adaptations suite retours MOA
2		

Le CCTP peut présenter des modifications dans son contenu depuis la dernière version. Les modifications en question sont mises en valeur dans le document en couleur et en italique (*exemple de description modifiée*).



SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES.....	4
1.1 DEFINITION DES TRAVAUX	4
1.2 PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER	4
1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
1.4 RECONNAISSANCE DES LIEUX.....	5
1.5 CALENDRIER D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	5
1.6 MODALITE DU MARCHE	6
1.6.1 1.6.1 Obligations du présent lot.....	6
1.6.2 Documents à fournir.....	6
1.7 1.7 - PLANS DE DETAILS D'EXECUTION ET DE CHANTIER	8
1.8 1.8 - PROTECTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE.....	9
1.9 1.9 – INSTALLATION DE CHANTIER	9
1.10 1.10 - COMPTE PRORATA.....	9
1.11 1.11 – NORMES – REGLEMENTS – DTU.....	9
1.12 PENALITES DE RETARD DANS EXECUTION DES TRAVAUX.....	11
1.13 REFERENCES MATERIELS	11
1.14 CONTROLE DES OUVRAGES.....	12
1.15 DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES).....	12
1.16 CONTROLE, ESSAIS, RECEPTION ET MISE EN SERVICE.....	13
1.17 GARANTIES	13
1.18 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE PEINTURE	13
1.18.1 Nature des produits.....	13
1.18.2 Teintes.....	13
1.18.3 Marques	13
1.18.4 Préparation du subjectile	14
1.18.5 Classement des qualités d'aspect des peintures	14
1.19 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE SOLS DURS ET FAÏENCE	14
1.19.1 Finitions et réception des supports	14
1.19.2 Calepinage.....	14
1.19.3 Tolérance de planitude revêtement de sols	14
1.19.4 Qualité acoustique IMPORTANT:	15
1.19.5 Résultats des mesures.....	15
1.20 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE – SOLS SOUPLES	15
1.20.1 FINITIONS ET RÉCEPTION DES SUPPORTS	15
1.20.2 CALEPINAGE	15
1.20.3 TOLÉRANCE DE PLANÉITÉ DES SUPPORTS.....	15
1.20.4 QUALITÉ ACOUSTIQUE (SI EXIGÉE PAR LE PROGRAMME)	16
1.20.5 CONTRÔLE ET RÉSULTATS DES MESURES.....	16
2 HONORAIRES.....	14
3 DOCUMENTS ANNEXES	14
3.1 LISTE DES PLANS	14
3.2 SCHEMAS ELECTRIQUES	17
3.3 POINTS PARTICULIERS	17
3.4 PROCEDURE DE VISITE DU SITE.....	14
3.5 ATTESTATION DE VISITE DU SITE	14
4 CADRE DE BORDEREAU D.P.G.F.....	15
TRAVAUX PREPARATOIRES	18
5.1 INSTALLATION DE CHANTIER NEANT ATTRIBUE AU LOT 01	18
5.2 NETTOYAGE DU TERRAIN.....	18



DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE	22
6.1 COLORIS ET ASPECTS PM	22
6.2 PEINTURE ACRYLIQUE	22
6.2.1 <i>PEINTURE ACRYLIQUE SUR SUPPORT PROJET BA 13 + cloisons existantes, y compris ratissage.....</i>	<i>22</i>
6.2.2 <i>Mise en peinture des boiseries plinthes, huisserie, portes, autres</i>	<i>22</i>
6.2.3 <i>Peinture sur canalisation apparente</i>	<i>22</i>
DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS DURS & DE FAIENCES	23
7.1 FAÏENCE EN GRES CERAME 20X20 COLLE SUR PAROIS HT 2.10 M (ALIGNEMENT BATI PORTE)	23
7.2 MIROIR SANITAIRES	23
7.3 REVETEMENTS DURS SOLS CARRELAGE GRES CERAME 45x45 COMPRIS PLINTHES DES SANITAIRES	23
DESCRIPTION DES OUVRAGES REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	25
8.1 POSE DE REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE.....	25
8.2 POSE DE REVÊTEMENT DE SOL SPÉCIFIQUE SALLE DE SPORT EN DALLES.....	25



GENERALITES

1.1 DEFINITION DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) se rapporte aux travaux du **lot N°05 – PEINTURE – SOL – FAÏENCE** - à réaliser :

La rénovation et la création d'une extension pour l'Unité Hospitalière Sécurisée Interrégionale « **UHSI Lyon-Sud - Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire** » il concerne uniquement ce lot.

Pour le compte du Maître d'Ouvrage :

DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES AUVERGNE RHONE ALPES

Département des Affaires immobilières de Lyon

19 Rue Crépet

CS 70607

69366 LYON

Représentée par **Madame Mélanie GOSSET**

Sous la direction du Maître d'œuvre :

AME ARCHITECTURE

39 avenue Pierre 1er de Serbie 75008 Paris

75008 Paris

Représentée par **Monsieur Jean-Henri SERRE**

1.2 PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER

Les documents particuliers propres au présent lot, sont les suivants :

- Les documents généraux (C.C.A.P., C.C.T.G., A.E., Planning, ...).
- Le C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières)
- Le D.P.G.F. (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)
- Les documents graphiques dont la liste est donnée au paragraphe 4.1 et 4.2 du présent document.
- Les documents techniques joint en annexes

1.3 CONSISTANCE DES TRAVAUX

LE CHANTIER SE DEROULERA EN PLUSIEURS PHASES Voir plan de phasage joint en annexe et documents généraux du Maître d'Œuvre

Les travaux à exécuter comprennent principalement :

Ces travaux seront à exécutés après une parfaite connaissance des lieux et des abords pour intervenir sur le chantier.

La prestation consiste :

- **Menuiseries intérieures :**

- Fourniture & pose de blocs-portes bois ou stratifiés (standard, techniques, acoustiques, coupe-feu, pare-flamme), y compris huisseries, quincailleries, butées, joints périphériques.
- Portes de service, portes intérieures renforcées (blindées, pare-balles si exigées), blocs-portes de circulation ERP (barres antipanique, ferme-portes).
- Trappes, portes techniques (local élec, fluides, désenfumage).
- Habillages, plinthes bois, tablettes, appuis, moulures.

- **Menuiseries extérieures :**

- Fourniture & pose de fenêtres, châssis fixes, ouvrants à la française, oscillo-battants, coulissants, à frappe, conforme aux exigences thermiques et acoustiques.
- Portes extérieures (bois, alu, acier thermolaqué) avec seuil PMR, ferrures adaptées, serrures de sécurité.
- Portes renforcées et blindées (CR3/CR4), portes à barreaudage acier galvanisé, portes techniques grillagées (locaux sensibles).
- Portes issues de secours avec accessoires de sécurité (barres antipaniques, ferme-portes, crémone pompier, alarmes éventuelles).
- Moustiquaires, grilles, jalousies, volets roulants ou battants si prévu au DPGF.

- **Quincailleries :** fourniture & pose complète (serrures, cylindres, verrous, poignées, ferrures, paumelles, ferme-portes, ventouses, contacts SSI).

- **Accessoires de sécurité :** vitrage feuilleté, retardateur d'effraction, barreaudages, blindages, joints coupe-feu/acoustiques, seuils étanches.

- **Étanchéité périphérique** (joints souples, bavettes, bandes adhésives type illmod, mastics certifiés).

- Réglages, finitions, protections, mise en service (clés, organigrammes).

Les prestations incluent toutes sujétions de fourniture, pose, réglage, essais, protections, nettoyages et évacuations pour une livraison conforme. Les quantités sont **indicatives** : l'entreprise doit visiter les lieux, vérifier et ajuster son offre. L'absence de modification vaut acceptation sans réserve.

1.4 RECONNAISSANCE DES LIEUX

Les entreprises consultées devront, avant d'établir leurs propositions de prix, reconnaître les lieux aussi bien en ce qui concerne les accès que l'état du bâti et de ses abords.

Elles devront prendre tous renseignements auprès des Administrations compétentes et des services techniques du site en ce qui concerne les réseaux de distribution de l'établissement (Eau, Électricité, Gaz).

L'entreprise ne saurait se prévaloir ultérieurement d'une connaissance insuffisante du site et s'engage à réaliser les travaux dans le respect des normes et règles de l'art, et ce, sans jamais pouvoir prétendre à aucun supplément à son marché.

1.5 CALENDRIER D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux précisés au paragraphe 1.3 ci avant seront exécutés en fonction du calendrier d'exécution établi par la Direction des Travaux ; l'entreprise devra s'y conformer expressément.

L'entreprise du présent lot s'engage à mettre à la disposition du chantier, la main d'œuvre qualifiée, ainsi que tout le matériel nécessaire à l'exécution des ouvrages du présent lot, dans les délais mentionnés au calendrier des travaux.

1.6 MODALITE DU MARCHE

Celles-ci sont définies au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

1.6.1 1.6.1 OBLIGATIONS DU PRÉSENT LOT

Le soumissionnaire est sensé s'être rendu sur place et avoir pris connaissance des lieux et des installations ainsi que des contraintes qui lui sont imposés par la nature même de ce type de bâtiment. La vérification des côtes réelles avant fabrication est due.

Les travaux comprennent la fourniture et la pose de tous les éléments constitutifs d'un ouvrage en parfait état de marche.

L'Entrepreneur ne peut se prévaloir d'erreurs ou d'omissions, pendant la durée des travaux, pour prétendre. Une quelconque plus-value.

L'Entrepreneur soumissionnaire a en charge de puiser tous renseignements complémentaires qu'il juge utile. La parfaite compréhension du dossier technique et des pièces du présent C.C.T.P.

Les valeurs et données techniques énoncées au chapitre « Prescriptions techniques ne sont considérées qu'au titre d'estimation, l'Entrepreneur devant les vérifier et faire savoir son désaccord le cas échéant.

Il doit prendre connaissance des autres C.C.T.P. des autres corps d'état et signaler les manquements qu'il juge nécessaires.

Pendant les travaux, il est tenu de se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toute partie d'installation les concernant

Il doit formuler ses demandes en temps opportun et doit de même, faire parvenir ses propres informations par plans et notes écrites.

En cas de défaillance de sa part, il supporte seul les conséquences qui découlent.

Il a charge de réaliser les plans d'exécution et de façonnage, de synthèse.

Toutes omissions de sa part, il supporte seul les conséquences qui découlent.

L'approbation d'un plan de la part de la Maîtrise d'Œuvre ne libère pas l'Entreprise de ses responsabilités.

1.6.2 DOCUMENTS À FOURNIR

Pour toutes les installations l'entreprise devra fournir les documents suivants :

Dès le début de l'étude :

a) Suivant planning avant le début du chantier, en quatre exemplaires, pour approbation

- Le calendrier de ses travaux. Ce calendrier devra rester dans le cadre du calendrier général des travaux.
- Un cahier comportant la liste des plans et documents qui seront remis en cours d'étude.
- Les plans et documents indiquant :
 - Notes de calcul de charges pour faux plafonds (poids propres + charges rapportées/équipements), choix des suspentes/chevilles selon supports.
 - Plans d'implantation (cloisons, doublages, plafonds), **schémas d'ossatures**, entraxes, suspentes, points porteurs, rives, trappes, renforts.
 - Les réservations dans le gros œuvre et les maçonneries. L'entrepreneur devra donner, en temps utile, son plan de percements et de réservation. Dans le cas où cette prescription ne serait pas remplie, il ne sera accepté aucune sujétion pour les prestations supplémentaires exécuter. La charge de l'entrepreneur.
 - Les fiches techniques de tout élément à mettre en œuvre.



b) En cours d'étude avant réalisation

- Plans d'exécution et de détails (profils, abouts, raccords, joints de dilatation), carnets de fixations/chevillage selon nature des supports.
- Dossier des produits : ATec/ETA, FDES si demandées, PV de réaction/résistance au feu, fiches techniques.
- Fiches process de pose (DTU), protocole contrôle qualité (planéité, joints, Q2/Q3/Q4).
- Plan de coordination techniques (intégration luminaires, bouches, trappes, coupe-feu).
- L'ensemble des documents est soumis à VISA MOE/BC.

Nota : L'ensemble de ces documents doit être approuvé. Par le Maître d'œuvre et le Bureau de contrôle dans le cadre de la période de préparation fixe au planning.

c) En fin de travaux et avant la réception

- Dossier « tel que construit » (plans, coupes, détails) visés par le Bureau de Contrôle – 5 ex. papier / 1 ex. numérique (PDF + DWG).
- Notices d'entretien/maintenance (plafonds modulaires, plaques perforées, traitements acoustiques).
- PV d'essais/constats (planéité, affleurements, contrôle visuel finitions).
- Procès-verbaux et classements feux correspondants aux produits posés.
- COPREC, liste fournisseurs, fiches produits visées, garanties.

Nota 1 : Les repères relatifs la numérotation des locaux sur tous les documents "tel que construit" correspondront à la Numérotation définitive des dits locaux.

Nota 2 : Il est demandé d'établir tous les plans et schémas sur le logiciel de DAO "AUTOCAD". Les supports informatiques ainsi transmis devront être vérifiées par l'entreprise pour être exemptes de tous virus.

1.6.3 Présentation des documents

Tous les documents devront être munis du cartouche du dossier dument complété, avec les indices et la date des Modifications.

1.6.4 Matériel et échantillons

- Fourniture d'échantillons : profils alu/bois/PVC, teintes, serrures, poignées, vitrages, grilles/barreaudages.
- Produits neufs, certifiés NF/CE, avec Avis Technique ou certification équivalente.
- Validation par MOE/MOA avant fabrication.

1.6.5 Vérification des documents

L'entreprise doit se rendre compte de l'importance et de la nature des travaux et fournitures. Réaliser et suppléer, le cas échéant, par ses connaissances ou son expérience, aux détails du projet qu'elle jugerait insuffisants, inexacts, omis ou mal indiqués, ou contraires aux règles administratives à Respecter.

Elle devra faire, dans son offre, toutes les rectifications. Éventuellement nécessaires et en inclure les incidences financières dans son prix forfaitaire.

Avant toute exécution, l'entreprise devra vérifier les plans, la désignation des locaux dans lesquels elle doit intervenir, ainsi que tous les documents graphiques qui lui sont remis.

Faute de se conformer. Ces prescriptions, elle deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au départ ou en cours d'exécution, ainsi que des conséquences qui en résulteraient.



Le présent CCTP ne pouvant prétendre à la description détaillée de toutes les opérations, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas arguer d'une différence d'interprétation et se prévaloir d'omission ou de manque de renseignements pour refuser l'exécution des travaux jugés utiles. La parfaite et complète exécution des ouvrages selon les règles de l'art.

1.6.6 Vérifications et essais

- Contrôle visuel et dimensionnel.
- Vérification des jeux, réglages, étanchéité périphérique.
- Essais fonctionnels : serrures, barres antipaniques, ferme-portes, ventouses.

PV feu & effraction fournis. Marques et types de matériaux : mentionnés à titre de standardisation ; équivalents admis sous réserve de performances **au moins égales** et approbation MOE/MOA.

1.6.7 Prestations spécifiques au lot

Fabrication, fourniture et pose de toutes menuiseries intérieures et extérieures, y compris :

- Portes coupe-feu (EI30/EI60/EI120).
- Portes blindées CR3/CR4.
- Portes barreaudées acier galvanisé.
- Portes d'issue de secours avec quincaillerie agréée NF.
- Vitrages de sécurité (feuilletés retardateurs d'effraction)

1.6.8 Visite des lieux

L'entreprise à l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

1.7 1.7 - PLANS DE DETAILS D'EXECUTION ET DE CHANTIER

L'entrepreneur du présent lot prendra à sa charge **l'ensemble des dossiers d'exécution (plans d'EXE, plans d'atelier et de chantier)**, qu'il devra présenter au Maître d'œuvre Technique afin que ce dernier y appose son VISA. Il établira les schémas, les plans, les notes de calculs (hydraulique, aéraulique, perte de charge, etc....), les schémas de principe, les notes techniques particulières au projet et nécessaires à l'exécution des travaux en tenant compte des prescriptions techniques des autres corps d'état.

Ces plans ainsi que les différentes notes de calculs seront fournis au responsable des travaux, ainsi qu'au Bureau de Contrôle et au coordinateur SSI, avant l'exécution des ces derniers, pour accord ou observations. Ils seront mis à jour au fur et à mesure de l'avancement des travaux et permettront la réalisation du dossier des ouvrages exécutés en fin de chantier.

Les frais de reproduction de ces documents pour les besoins de Marché, du Dossier de chantier sont à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot qui en assurera également la diffusion auprès des personnes et organismes concernés.

Le Maître d'œuvre Technique n'a pas de mission pour la réalisation des études, plans ou dossiers d'exécution.

1.8 1.8 - PROTECTION DES OUVRAGES - NETTOYAGE

Les entreprises devront prévoir la protection de tous leurs ouvrages pendant l'exécution de leurs travaux, ainsi que le transport des matériels et matériaux.

Elles devront aussi prendre toutes dispositions utiles pour assurer la protection et le maintien en place des éléments existants.

Si, malgré les dispositions prises, des ouvrages sont détériorés les entreprises devront assurer, à leurs frais, la remise en état de ceux-ci.

Pendant les travaux et à l'achèvement total ou partiel de leurs ouvrages, les entreprises devront assurer le nettoyage du chantier et de ces abords.

L'entreprise devra l'évacuation de ces déblais, gravois, emballages, ...

Dans le cas où le nettoyage journalier ou final, avant réception n'est pas (ou mal) exécuté, celui-ci sera exécuté par une autre entreprise, sur demande du maître d'œuvre, à la charge des entreprises défaillantes et/ou au compte prorata.

1.9 1.9 – INSTALLATION DE CHANTIER

Cette installation rentre dans le cadre des installations de chantier traditionnelles. Les entreprises devront donc se conformer aux prescriptions imposées dans les documents généraux, sanitaires, etc. ..., ainsi qu'aux emplacements fixés par le Maître d'Œuvre et le coordinateur SPS.

Le respect strict du PIC transmis dans le dossier de consultation est impératif : l'accès à plusieurs services des Hospices Civils de Lyon se fait par la voie à proximité immédiate du site, dont les Urgences. Le passage devra rester dégagé pour tous les usagers (ambulances, VL et piétons).

1.10 1.10 - COMPTE PRORATA

Il est prévu un compte prorata reporté sur le TGBT chantier et compteur d'eau, valable pour tous les lots conformément aux pièces générales du Maître d'Œuvre de l'opération.

1.11 1.11 – NORMES – REGLEMENTS – DTU

Les "Documents de référence contractuels" applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive. Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation (CCH) ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme (CU) ;
- Le Code rural ;
- Le Code du Travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Avis techniques (CSTB)
- L'ensemble des DTU en vigueur avec leurs cahiers des charges et annexes relatifs aux règles de calculs (CCT, RC et CCS)
- Arrêté du 30 novembre 2007 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19 à R. 111-19-3 et R. 111-19-6 du code de la construction et de l'habitation relatives à



l'accessibilité aux personnes handicapées des ERP et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

- Les Normes Françaises édictées par l'AFNOR
- Les Normes Européennes DIN
- Les prescriptions des fabricants
- Les règles professionnelles
- Les lois décrets et règlements
- Les règles de l'art
- Le décret du 19 août 1977 sur les règlements portant sur l'Hygiène et la Sécurité du chantier (J.O. du 3 septembre 1977) et ses éventuels additifs ultérieurs
- Le décret du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs
- Le règlement sanitaire du Département où se situe le chantier
- Les réglementations thermiques
- La réglementation incendie
- Les règles de calcul selon les Eurocodes
- Peinture : DTU 59.1 (travaux de peinture), NF EN ISO relatives aux essais d'adhérence/aspect si exigées, guides fabricants.
- Sols souples : DTU 53.2 (revêtements PVC en pose collée), NF EN 649/ISO 10582 (performances), classements UPEC ; linoléum selon règles pro.
- Sols durs / Carrelage & pierre : DTU 52.1 (pose scellée), 52.2 (pose collée), cahiers CSTB, joints de dilatation, tolérances de planéité/lippage.
- Faïence murale : DTU 52.2, supports P1/P2, colles et joints conformes.
- Étanchéité sous carrelage : SPEC/SEL avec Avis Technique (bandes, manchettes, relevés).
- COPREC 1 & 2 (contrôles/réceptions).
- COV A+, REACH, FDES si demandées.,
- Réglementation thermique 2015,
- Norme NF. P. 75.101 isolants thermiques destinés au bâtiment,
- Groupe spécialisé n° 9 - cloisons et contre-murs en plâtre - éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage,
- Nouvelle réglementation acoustique - exemples de solutions - octobre 1995,
- Certificats de qualification ACERMI,
- Avis techniques relatifs aux cloisons des différents fabricants,
- Recommandations des fournisseurs.
- REEF dernière édition et en particulier :
 - DTU 36.1 - Travaux de Menuiseries Bois
 - DTU 36.5 – Mise en œuvre fenêtres/portes extérieures.
 - DTU 37.1 - Travaux de Menuiseries Métalliques
 - DTU 39 - Travaux de Miroiterie et de Vitrerie
- Cahiers des Prescriptions Techniques du CSTB
- Cahiers techniques du CTB
- Prescriptions et labels du CTB
- Normes éditées par l'AFNOR
- Avis techniques des matériaux et procédés de mise en œuvre
- Recommandations professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints (S.N.J.F.)
- Règles TECMAVER de l'office technique des matériaux verriers concernant la mise en œuvre des matériaux verriers
- Les normes internationales ISO et recommandations relatives aux différents essais
- Fiches techniques des fabricants
- Règles CB 71 relatives aux constructions en charpente bois
- Règles administratives et techniques émanant de Ministères
- DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés
- Cahier des Charges D.T.U.N° 26.2, 52.1, 53 et 55.
- NF P 15.101 à 15.462 Lians hydrauliques
- NF P 18.302 Granulats lourds pour béton de construction
- NF P 18.303 Granulométrie des agrégats.
- EN 1627 à 1630 – Résistance effraction (CR1 à CR4).



- Règles thermiques RT 2012 et mises à jour concernant les ét
- NF EN 179/1125 – Quincaillerie de secours (issues)udes thermiques correspondantes.
- Règlement acoustique arrêté du 30 Juin 1999.
- Circulaire du 28/01/2000 complétant la NRA
- Classement UPEC édité par l'Union Nationale des revêtements de sols et tapis.

Liste non exhaustive.

1.12 PENALITES DE RETARD DANS EXECUTION DES TRAVAUX

Les pénalités de retard dans l'exécution des travaux seront calculées conformément aux spécifications mentionnées dans les documents généraux.

1.13 REFERENCES MATERIELS

Les marques de matériels mentionnées dans le présent C.C.T.P. ainsi que dans la D.P.G.F ne sont données qu'à titre de références. L'entrepreneur pourra fournir du matériel de marques différentes à condition toutefois que celui-ci possède les caractéristiques (techniques, esthétiques, etc. ...) équivalentes à celles prévues.

L'entrepreneur du présent lot devra également la présentation des matériels (demandés au C.C.T.P.), au Maître d'Ouvrage ainsi qu'à l'équipe de maîtrise d'œuvre pour acception des modèles et des coloris avant de passer commandes.

Si l'entrepreneur du présent lot souhaite proposer des matériels conformes aux spécifications du présent C.C.T.P. mais ne correspondant pas aux marques et types de matériels proposés dans le présent document, il devra impérativement joindre une documentation détaillée sur ces matériels, faute de quoi son offre pourra être refusée par la commission d'Appel d'Offres.

Définition du terme « EQUIVALENT »

Seront considérés comme équivalent les matériels qui à la fois :

- ☐ Seront de même technologie que les produits cités
- ☐ Auront des performances et des fonctionnalités qui seront en tous points au moins égales à celles des produits cités
- ☐ Seront constitués de matériaux de même nature et de qualité au moins égale à celles des produits cités
- ☐ Auront des caractéristiques techniques (températures limites d'utilisation, tenue au feu, pression de service maxi, etc. ...) qui seront toutes égales ou supérieures à celles des produits cités (et ceci même si les caractéristiques limites d'utilisation des produits cités dans le présent CCTP ne pourront jamais être atteintes compte tenu des conditions de fonctionnement réelles des matériels).
- ☐ Pourront être équipés ultérieurement des mêmes options que celles des produits cités (même si ces options ne sont pas retenues au titre du présent CCTP)

Seront garantis pendant une durée au moins égale à celle des produits cités (pour les matériels bénéficiant d'une garantie supérieure à la garantie légale).

L'entrepreneur est responsable de la fourniture des matériaux et de leur mise en œuvre.



L'entrepreneur est tenu de fournir et de mettre en œuvre pour l'exécution des travaux, des matériels neufs conformes aux normes et règles en vigueur.

Leur mise en œuvre sera conforme aux spécifications des fabricants.

Les procès-verbaux des différents matériaux devront être fournis au Bureau de Contrôle ainsi qu'au Bureau d'Etudes avant le démarrage des travaux d'une part, et joint aux D.O.E. d'autre part.

NOTA : dans le cas où les **prestations complémentaires** prévues au présent CCTP et au DPGF ne seront pas nécessaires, celles-ci seront décomptées en moins-value au Décompte Général des Travaux et non facturées au maître d'ouvrage.

1.14 CONTROLE DES OUVRAGES

L'entrepreneur devra fournir, lors de la livraison des travaux, les différentes attestations de conformité, les fiches d'essais, etc.

L'établissement de ces documents est à la charge de l'entreprise adjudicataire, et, il est stipulé inclus dans les prix de sa proposition.

La vérification des installations du présent lot sera assurée par le Bureau de Contrôle missionné et rémunéré par le Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur devra la fourniture de tous les documents réclamés par le Bureau de Contrôle.

L'établissement de ces documents est à la charge de l'entreprise adjudicataire, et, il est stipulé inclus dans les prix de sa proposition.

Ce contrôle et son rapport devront porter obligatoirement sur la conformité aux normes d'une part, et, d'autre part sur le respect des prescriptions d'exécution mentionnées dans les différents documents fournis aux entreprises lors de l'appel d'offres et notamment le présent C.C.T.P.

Il est rappelé à ce sujet que l'entreprise ne pourra en aucun cas se prévaloir de modifications demandées par le Bureau de Contrôle ou le coordinateur SSI sans avoir au préalable obtenu expressément l'accord de l'équipe de maîtrise d'Œuvre.

L'entrepreneur du présent lot se devra d'assister aux vérifications et aux essais faits par le Bureau de Contrôle et le coordinateur SSI à la réception des travaux, la visite de la commission de sécurité et la levée des réserves. Cette prestation sera comprise dans l'offre de l'entreprise.

L'entreprise du présent lot préviendra par courrier, le bureau de contrôle que ces installations sont terminées et en état de fonctionnement, afin que celui-ci puisse assurer sa mission, dans le cadre du planning général des travaux.

L'entreprise prendra également à sa charge l'ensemble des démarches et frais (notamment ceux de bureau de contrôle) nécessaires à l'obtention des certificats Consuel, QUALIGAZ, etc.

Un exemplaire de ce dossier sera remis directement au coordinateur SPS pour l'établissement des D.I.U. (Dossier d'Interventions Ultérieures).

En l'absence de ces documents, aucun règlement de mémoire définitif ne sera accepté, et, conformément au C.C.A.P. les pénalités pour non remise de documents dans les délais impartis seront appliquées.

1.15 DOE (DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES)

A la réception des travaux prononcée avec le maître d'ouvrage, l'entreprise devra la remise des dossiers des ouvrages exécutés au Maître d'œuvre Technique.

Celui-ci sera réalisé en quatre exemplaires sur support numérique.

Maître d'ouvrage : 1 support numérique

Maître d'Œuvre : 1 support numérique

Bureau de Contrôle : 1 support numérique

Maitre d'œuvre Technique : 1 support numérique

Il sera composé des éléments suivants :

- Les notes de calculs de dimensionnement de l'installation.
- Les procès-verbaux des matériels
- Les notices techniques des matériels
- Les notices de fonctionnement et d'entretien de tous les équipements
- Les certificats d'essais et d'autocontrôles
- Les rapports finaux du bureau de contrôle
- Un exemplaire des plans sous format PDF ET DWG compatible avec le logiciel Autocad.

L'entreprise adressera au coordinateur SPS, un exemplaire de son dossier DOE avec copie du bordereau d'envoi au Maitre d'œuvre Technique.

En l'absence de ces documents, aucun règlement de mémoire définitif ne sera accepté, et, conformément au C.C.A.P. les pénalités pour non remise de documents dans les délais impartis seront appliquées.

1.16 CONTROLE, ESSAIS, RECEPTION ET MISE EN SERVICE

Contrôle : inspection supports/adhérences/aspects/planéités, lippages, joints, profils, relevés SPEC/SEL.

Essais & Réception : selon DTU 59.1 / 52.1 / 52.2 / 53.2 & COPREC (éclairage rasant pour peintures, tests poinçonnement/adhérence si prévu, mesure lippage, vérification pentes zones humides). Défauts repris immédiatement.

PV de réception signé MOE/entreprise.

Mise en service : consignes de remise en trafic et de nettoyage initial (premier lavage neutralisé pour sols, délai avant mise en eau en douches carrelées).

Commission de sécurité (si ERP) : assistance MOA/MOE pour justifs réaction au feu, glissance, continuité SPEC/SEL.

1.17 GARANTIES

L'ensemble des installations sera garanti **de 1 ans** à partir de la date de la réception des travaux.

Conformément à l'**Article 1792-3 du Code Civil**, l'ensemble des installations du présent lot sera couvert par une garantie de bon fonctionnement d'une durée de **deux ans** à compter de la réception de l'ouvrage.

Ces garanties porteront sur tous les défauts visibles ou non, des matériels installés, contre tous les vices de mise en œuvre et sur le bon fonctionnement des installations.

L'ensemble des démarches, pièces, main-d'œuvre nécessaire à la remise en état du fonctionnement des installations sera à la charge de l'entrepreneur qui ne pourra se prévaloir d'aucun remboursement auprès du Maître d'Ouvrage.

Durant toute cette période, l'entrepreneur s'engage à remplacer et mettre en place sans délais et à ses frais toute pièce ou tout équipement défectueux qu'il aurait fourni. Ces travaux donneront lieu à un nouveau délai de garantie qui ne pourra être inférieur à six mois.

Il sera tenu pour responsable de tous les dégâts occasionnés par la défaillance de son installation ou par le fait de son personnel ou de ses fournisseurs.



1.18 PRESCRIPTION DE MISE EN ŒUVRE MENUISERIES

1.18.1 FIXATIONS

Tous les éléments de fixation, tels que vis, rivets, agrafes, rondelles sont prévus en matériaux inoxydables. Paumelles de grilles en acier étiré à souder. Bagues en laiton.

1.18.2 PROTECTION DES OUVRAGES

Tous les ouvrages du présent lot reçoivent une protection temporaire en vue du stockage, du transport, et de la pose. Cette protection peut être assurée par bandes adhésives ou vernis préalable.

1.18.3 SERRURES

L'ensemble des serrures fait l'objet d'un traitement spécifique lié à la destination des locaux en question. Un tableau de porte complet est mis à disposition en annexe.

1.18.4 FERME-PORTES

Les fermes-portes à freins hydrauliques seront, à vitesse de fermeture réglable, aptes à équiper des portes extérieures ou intérieures, lourdes et/ou coupe-feu.

Cette planéité devra être mesurée à l'état sec, chaque face de la porte comportant le même état hygrométrique.

1.18.5 TOLÉRANCES ET JEUX

Applicables à toutes les menuiseries et ne devront pas être dépassées.

Le jeu à la partie supérieure des portes sera égal à 1 mm au maximum.

2 HONORAIRES

L'entreprise du présent lot n'a pas à prévoir dans son offre, les honoraires pour la réalisation des Etudes du dossier D.C.E. et la surveillance des travaux.

En effet, le Maître d'œuvre est rémunéré directement par le Maître d'Ouvrage.

Le Maître d'œuvre n'a pas de mission d'études d'exécution pour ce projet, (mais une mission VISA). Cette mission sera assurée par l'entreprise du présent lot qui en fera son affaire et qui sera comprise dans son offre.

3 DOCUMENTS ANNEXES

3.1 LISTE DES PLANS

- Dossier plan architecte
- Plan de phasage du projet

3.2 PROCEDURE DE VISITE DU SITE

L'ensemble de la procédure est reporté dans le Règlement de Consultation.

L'entrepreneur est réputé par le fait d'avoir remis une offre :

- S'être rendu obligatoirement sur les lieux où doivent être réalisés les travaux.



- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées.
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage de matériaux, etc.
- Avoir pris tous les renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.
- Connaître les disponibilités en eau, en énergie électrique etc. ainsi que les points de livraisons.

Par conséquent, l'Entrepreneur est réputé avoir une connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les détails ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

L'Entrepreneur ne pourra arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

Toute découverte de valeur devra être obligatoirement signalée sur le champ et protégée de toute détérioration ou vol avant toute intervention des organismes intéressés et toute décision du Maître de l'Ouvrage Délégué ou le Maître d'Œuvre.

La visite du site est obligatoire afin d'apprécier l'intégralité des travaux à réaliser et d'en tenir compte dans son offre. L'entreprise ne pourra prétendre à des travaux supplémentaires lors de la réalisation des travaux.

Visite préalable à la remise des offres :

Afin d'appréhender au mieux les travaux objet du présent marché, une visite obligatoire du chantier sera organisée. Pour ce faire, le candidat se reportera au Règlement de Consultation.

Toutes les questions susceptibles d'être posées lors de la visite devront être adressées lors de cette visite à la **Maitrise d'œuvre**

A l'issue de la visite, une attestation sera délivrée à chaque candidat présent, datée et signée par le Maître d'œuvre. Ce document sera intégré à l'enveloppe offre du candidat.

3.3 ATTESTATION DE VISITE DU SITE

Lors de la visite des lieux, l'entreprise devra se munir de « ***l'attestation de visite de site*** » et devra faire porter le cachet et la signature.

- ✓ Un exemplaire sera remis avec l'offre de l'Entreprise ;
- ✓ Un exemplaire sera conservé par l'Entreprise.

4 CADRE DE BORDEREAU D.P.G.F



LOT N°03 MENUISERIE INTÉRIEURE & EXTÉRIEURE

UHSI Lyon-Sud

Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire

DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)

**Les entreprises doivent répondre sur le cadre de bordereau forfaitaire
IMPERATIVEMENT**

LOT N°03 MENUISERIE INTÉRIEURE & EXTÉRIEURE



ANNEXE 01

FICHE DE VISITE

UHSI Lyon-Sud

Réaménagement intérieur, création de locaux d'administration pénitentiaire

LOT N°03

MENUISERIE INTÉRIEURE & EXTÉRIEURE

ATTESTATION DE VISITE DU SITE

(Si cet élément est manquant, elle sera disqualifiée sur ce marché)

<i>Entreprise (cachet de l'entreprise)</i>	<i>Entreprise (cachet de l'entreprise)</i>
<i>Date & signature :</i>	<i>Date & signature :</i>

Ce document devra être rédigé en deux exemplaires :

- Un exemplaire sera remis au **MAITRE D'ŒUVRE TECHNIQUE** avec la proposition de prix
- Un exemplaire sera conservé par l'entreprise.



TRAVAUX PREPARATOIRES

5.1 INSTALLATION DE CHANTIER NÉANT ATTRIBUÉ AU LOT 01

5.2 NETTOYAGE DU TERRAIN

- Les entreprises devront respecter la bonne tenue du chantier (nettoyage régulier + ne rien laisser trainer, ...) sous peine de recevoir des pénalités.

Due au titre du présent lot

DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES EXTÉRIEURES

5.3 TRAÇAGE ET POSE DES HUISSERIES DANS CLOISON

Le traçage et la pose des huisseries est à la charge du présent lot.

La pose concerne tous les cadres : portes et fenêtres

L'entreprise du présent lot est responsable du réglage des cadres.

Les barres d'écartement des cadres sont à maintenir en place jusqu'à l'entrée des CET.

Fixation des pieds de cadres obligatoires par feuillard spité.

Localisation : ensemble des portes suivant plan

5.4 FOURNITURE ET POSE DE FENETRE DITO EXISTANT

Fourniture et pose de fenêtres en remplacement des existantes, de même type et dimension, comprenant :

- Châssis ALUMINIUM avec rupture de pont thermique.
- Vitrage isolant type double vitrage 4/16/4 avec traitement faible émissivité et protection solaire si prescrit.
- Quincaillerie complète : crémones, poignées et gonds en acier inoxydable ou aluminium.
- Joints d'étanchéité renforcés assurant l'étanchéité à l'air et à l'eau.

Fixation par pattes ou vis avec calfeutrement selon DTU en vigueur.

Localisation : suivant plans AME

5.5 FOURNITURE ET POSE DE BLOC-PORTE 90

Travaux comprenant :

- Dépose éventuelle des existants et préparation du support.
- Fourniture et pose d'un bloc-porte extérieur, largeur 90 cm, comprenant bâti, huisserie et ouvrant.
- Étanchéité périphérique assurée par joints adaptés.
- Finitions par couvre-joints et habillages métalliques ou bois si exigés.

Caractéristiques techniques :

- Bloc-porte en acier ou aluminium thermolaqué, teinte à définir.
- Résistance mécanique et thermique selon normes en vigueur.
- Vitrage intégré possible selon plans, conforme au classement sécurité.

Localisation : Accès extérieurs selon plans.

Supports concernés : Maçonnerie, béton ou cloison adaptée.

Finition : Nettoyage, réglage et protection jusqu'à réception.

5.6 FOURNITURE ET POSE DE BLOC-PORTE 140

Travaux comprenant :

- Dépose éventuelle des existants et préparation du support.
- Fourniture et pose d'un bloc-porte extérieur, largeur 140 cm (1 vantail 90 cm + 1 vantail semi-fixe 50 cm).
- Étanchéité périphérique assurée par joints adaptés.
- Finitions par couvre-joints et habillages métalliques ou bois si exigés.

Caractéristiques techniques :

- Bloc-porte en acier ou aluminium thermolaqué, teinte à définir.
- Résistance mécanique et thermique selon normes en vigueur.
- Vitrage intégré possible selon plans, conforme au classement sécurité.

Localisation : Accès extérieurs selon plans.

Supports concernés : Maçonnerie, béton ou cloison adaptée.

Finition : Nettoyage, réglage et protection jusqu'à réception.

5.7 FOURNITURE ET POSE DE PORTES D'INTERVENTION

Travaux comprenant :

- Fourniture et pose de portes métalliques pleines d'intervention en contact direct avec la population pénale.
- Intégration d'un **judas pénitentiaire** et d'une **trappe de communication** selon prescriptions ci-dessous.
- Mise en œuvre complète, réglages, accessoires et finitions.

Caractéristiques techniques :

- Porte ouvrant vers l'intérieur, 1 vantail, largeur de passage 90 cm.
- Œillette pénitentiaire axé à 1,55 m du sol, équipé d'une grille acier.
- Trappe coulissante 20 × 20 cm manœuvrable depuis le sas, à verrouillage intégré, verrou taquet dans les sas d'intervention.
- Système de coulissement et taquets haut/bas à manœuvre **discrète et silencieuse**, avec traitement acoustique adapté.
- Huisserie en tôle acier ép. 20/10, avec cornières soudables de scellement et bourrages périphériques.
- Vantail en cadre acier renforcé, remplissage double parement tôle 20/10 à peindre.
- 4 paumelles soudées, système indégonflable.
- Quincaillerie en acier laqué, poignée type pénitentiaire.
- Finition par peinture de protection **époxy**, teinte à confirmer par l'établissement.

Localisation : Zones extérieures et intérieures selon plans

Supports concernés : Dalles béton, structures métalliques ou maçonneries

Finition : Nettoyage, retouches peinture et protection chantier.

5.8 FOURNITURE ET POSE DE VITRAGES SPÉCIFIQUES BLINDÉS BR7

Travaux comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre de vitrages blindés BR7 selon EN 1063.
- Pose en feuillure renforcée avec profilés métalliques spécifiques.
- Étanchéité périphérique assurée par joints homologués.

Caractéristiques techniques :

- Vitrage multicouche anti-balles, niveau BR7.
- Épaisseur et composition selon prescriptions fabricant.
- Résistance aux chocs balistiques armes lourdes.

Localisation : Zones sensibles définies aux plans.

Supports concernés : Huisseries acier renforcé.

Finition : Habillages intérieurs/extérieurs adaptés.

5.9 FOURNITURE ET POSE DE VITRAGES SPÉCIFIQUES BLINDÉS BR6

Identique à l'article précédent, niveau de résistance BR6.

6 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES INTÉRIEURES

6.1 TRACAGE ET POSE DES HUISSERIES DANS CLOISON

Le tracage et la pose des huisseries est à la charge du présent lot.

La pose concerne tous les cadres : portes

L'entreprise du présent lot est responsable du réglage des cadres.

Les barres d'écartement des cadres sont à maintenir en place jusqu'à l'entrée des CET.

Fixation des pieds de cadres obligatoires par feuillard spité.

Localisation : ensemble des portes suivant plan

6.2 BLOC PORTE STRATIFIÉ 1 VANTAIL 83 X 204

Fourniture et pose d'un Bloc porte comprenant :

- Bâti en bois à peindre ou à lasurer, avec pattes de scellement pour cloison.
- Vantail de porte à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, stratifié aux deux faces, chants alésés en bois dur, mortaise pour serrure à larder, entailles pour paumelles. Placage stratifié : BLANC
- Stratifié pour portes et habillage RAL à déterminer
- 4 paumelles en laiton chromées lames à bouts carrés au poids de la porte de chez VACHETTE à placer coté intérieur
- Béquilles doubles finition anodisé de chez BEZAULT pour fonction bec de cane.
- Dimension : 83 x 250, passage libre : 80 cm
- Joint hermétique entre ouvrant et dormant affaiblissement acoustique recommandé acousticien

Localisation : suivant plans AME et tableau de portes

6.3 BLOC-PORTE STRATIFIÉ 1 VANTAIL – 90 X 204

Identique, **largeur hors-tout 90 cm**, permettant un passage utile ≥ 83 cm, conforme aux normes PMR. Renforts possibles pour équipements spécifiques (ferme-porte, bandeau ventouse...).

Localisation : suivant plans AME et tableau de portes

6.4 KITCHENNETTE SEMI-ÉQUIPÉE – TISANERIE

Fourniture et pose de kitchenette standard comprenant :

- Meuble bas mélaminé (L = 120 à 140 cm) avec portes battantes, étagères et plinthes.
- Plan de travail stratifié résistant à l'humidité et abrasion avec évier inox 1 bac + égouttoir, et robinet mitigeur chromé.
- Meuble haut assorti (2 à 3 portes, avec étagères).
- Électroménager : réfrigérateur top encastré, prise 230V. Plaques de cuisson vitrocéramique.
- Raccordement EF/EC, évacuation EU, alimentation électrique et ventilation compris.
- Finitions au choix : stratifié uni, poignée aluminium ou inox.
- Fixation murale et calage sur sol fini.

Localisation : suivant plans AME

6.5 MOBILIER SPÉCIFIQUE PEP

Travaux comprenant :

- Fabrication et pose de mobilier sur mesure pour espace PEP.
- Modules de rangement, plans de travail, assises intégrées selon plans.

Caractéristiques techniques :

- Caissons en panneaux mélaminés hydrofuges.
- Plans stratifiés haute résistance.
- Finitions à définir avec maîtrise d'œuvre.

Localisation : Salle PEP (cf. plans).

Finition : Ajustement et réglages, protection chantier.

Localisation : suivant plans AME

6.6 FOURNITURE ET POSE DE BUTÉES DE PORTES

Avec percements, fixations, etc.

Localisation : suivant plan AME à chaque porte

6.7 FERME PORTE À GLISSIÈRE

Ferme-porte esthétique avec bras à coulisse et pourvu d'un capot, compris sélecteur de vantail sur porte à 2 vantaux, Finition laiton poli ou bronze au choix de l'Architecte. Ferme-porte pour usage intensif à technologie crémaillère elliptique muni d'un bras à glissière ; Force de fermeture fixe 3. Permet d'équiper tous types de portes de largeurs jusqu'à 950mm et 60kg maximum (données norme EN1154). Le ferme-porte sera de marquage CE et apte à équiper un bloc-porte CF/PF. Il aura un sens d'ouverture réversible et une ouverture maximum à 180°. Sa vitesse de fermeture ainsi que l'à-coup final seront variables et réglables en façade

6.8 FOURNITURE ET POSE DE PORTES DE DOUCHES (T12)

Travaux comprenant :

- Fourniture et pose de portes de douches en stratifié compact 10 mm ou verre sécurit trempé.
- Quincailleries inox (charnières, poignées, butées).
- Ajustement et fixation sur cabines ou parois.

Caractéristiques techniques :

- Matériaux hydrofuges et résistants aux chocs.
- Dimensions selon plans (largeur standard 70 à 90 cm).
- Coloris et finition à définir.

Localisation : Vestiaires et sanitaires (cf. plans).

Supports concernés : Cloisons cabines douche, murs carrelés.

Finition : Nettoyage, réglages et protection.